

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HCM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN 12

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1966 /TB-THADS

Quận 12, ngày 20 tháng 9 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**  
**(Lần 2)**

Căn cứ Căn cứ Bản án số 665/2023/DS-ST ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 244/QĐ-CCTHADS ngày 27/3/2024; Số 1838/QĐ-CCTHADS ngày 03/6/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 83/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc Giám giá tài sản (lần 1) số 486/QĐ-CCTHADS 18/9/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng đấu giá tài sản số 135 ngày 19/9/2024 giữa Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Việt và Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 137/2024/TBĐG-NV ngày 19/9/2024 của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Việt.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

**1. Tài sản đấu giá:**

**Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 920, tờ bản đồ số 23. Nhà, đất số 28/30/8/8 đường Thạnh Lộc 31, khu phố 25 (trước là khu phố 3C), phường Thạnh Lộc, Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 380439, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 14193, do Ủy ban nhân dân Quận 12 cấp ngày 14/12/2017; Cập nhật biên động cho ông Mai Bùi Thừa Phúc và bà Trần Phan Vy Ngọc ngày 29/10/2018.

**Theo Giấy chứng nhận: Thửa đất:** Thửa đất số: 920; Tờ bản đồ số: 23; Diện tích: 57,6 m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng:



Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

**Nhà ở:** Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ; Diện tích xây dựng: 45,3 m<sup>2</sup>; Diện tích sàn: 143,3 m<sup>2</sup>; Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng; Cấp (Hạng): Cấp 3.

**Theo Bản đồ hiện trạng vị trí số HD:** 340-1/NA/2017 ngày 16/10/2017 của Công ty TNHH Địa chính công trình và xây dựng Nam Á được Phòng Tài nguyên Môi trường Quận 12 kiểm tra nội nghiệp ngày 15/11/2017.

**Diện tích khu đất:** 57,6 m<sup>2</sup>; Diện tích xây dựng: 45,3 m<sup>2</sup>; Diện tích sàn xây dựng: 143,3 m<sup>2</sup>; Kết cấu nhà: Tường gạch, mái BTCT, sàn BTCT, nền gạch bông; Số tầng: 03.

**Lưu ý:**

- Người mua trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu (trừ thuế thu nhập).

- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

**2. Giá khởi điểm: 3.857.317.147 đồng** (Ba tỷ tám trăm năm mươi bảy triệu ba trăm mười bảy ngàn một trăm bốn mươi bảy đồng).

Giá chưa bao gồm thuế GTGT.

**3. Địa chỉ tài sản đấu giá:** Nhà, đất số 28/30/8/8 đường Thạnh Lộc 31, khu phố 25 (trước là khu phố 3C), phường Thạnh Lộc, Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh.

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Trong thời hạn bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

**Địa điểm:** Tại nơi có tài sản (liên hệ Mr.Khiêm, số điện thoại 0963200009 hoặc Chấp hành viên Hoàng Đức Sáu, số điện thoại: 0908436963).

**5. Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Cho tất cả cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có đủ điều kiện mua theo quy định của pháp luật, đã hoàn tất thủ tục đăng ký quyền tham gia đấu giá tại Chi nhánh công ty Đấu giá Hợp danh Nam Việt (sau đây gọi tắt là Chi nhánh Công ty), trừ các đối tượng quy định tại khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

**Hồ sơ đăng ký tham gia gồm có:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Việt).

- Người đến đăng ký mua tài sản đấu giá phải đúng đối tượng, xuất trình Giấy CCCD hoặc Hộ chiếu (riêng tài sản là bất động sản cần bổ sung thêm hồ

khâu hoặc giấy xác nhận nơi cư trú). Trong trường hợp đăng ký thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ có xác nhận của tổ chức hoặc cơ quan có thẩm quyền.

**6. Thời hạn bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**

Từ ngày 19/9/2024 đến 17h00 ngày 22/10/2024 tại 441G4 Phan Văn Trị, phường 5, quận Gò Vấp, Tp. Hồ Chí Minh.

**7. Thời hạn nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

Từ ngày 22/10/2024 đến 17h00 ngày 24/10/2024.

**8. Tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá và Bước giá:**

- Đặt trước: **771.463.429 đồng** (Bảy trăm bảy mươi một triệu, bốn trăm sáu mươi ba ngàn, bốn trăm hai chín đồng), tương đương 20% giá khởi điểm đấu giá tài sản;

- Hồ sơ: 500.000 đồng;

- Bước giá: là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề là: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng), và cao nhất không quá số tiền đặt trước.

**Lưu ý:** Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Việt như sau:

+ Số tài khoản: 6400201017481

+ Mở tại: Ngân hàng NN & PTNT Việt Nam – Chi nhánh Gia Định

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

**10. Thời gian tổ chức đấu giá; Vào lúc 09h00 ngày 25/10/2024 (Thứ 6).**

**11. Địa điểm tổ chức đấu giá:** Tại số 441G4 Phan Văn Trị, phường 5, quận Gò Vấp, Tp. Hồ Chí Minh.

**12. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:**

Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người trúng đấu giá tài sản phải thanh toán đủ số tiền mua tài sản đấu giá cho Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 sau khi trừ đi khoản tiền đặt trước như sau:

- Tài khoản số: 3949.0.1054649.00000.

- Tại Kho bạc Nhà nước Quận 12.

**13. Thời hạn giao tài sản:**

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 có trách nhiệm bàn giao tài sản cho người mua trúng đấu giá trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng. Trường hợp áp dụng biện pháp cưỡng



chế để giao tài sản, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 thông báo cho Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Việt được biết.

**\* Khách hàng cần biết thêm thông tin xin liên hệ:**

Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Việt.

- Địa chỉ: 441G4 Phan Văn Trị, phường 5, quận Gò Vấp, Tp. Hồ Chí Minh.

- ĐT: 0963200009.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12.

- Địa chỉ: 49/94 khu phố 3, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh. Chấp hành viên: Hoàng Đức Sáu. ĐT:

**14. Chuộc lại Tài sản:**

Theo quy định tại Khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án Dân sự số 12/VBHN-VPQH ngày 11/12/2014 thì trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết

**Ghi chú:** Trường hợp xảy ra sự kiện Bất khả kháng như: thiên tai, hỏa hoạn, lũ lụt, chiến tranh, dịch bệnh, cơ quan, cá nhân có thẩm quyền có kháng nghị yêu cầu hoãn, tạm đình chỉ, đình chỉ thi hành án, yêu cầu hủy kết quả đấu giá thành, yêu cầu rút hồ sơ thi hành án để xem xét giải quyết khiếu nại hoặc yêu cầu tạm dừng thi hành án để giải quyết khiếu nại... và các trường hợp tương tự theo quy định của Bộ luật Dân sự năm 2015, làm cho việc tiến hành thủ tục đấu giá không thể thực hiện được thì khách hàng tham gia đấu giá phải thực hiện theo phương án thống nhất giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 và Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Việt, đồng thời các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau./.

**(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá trong trường hợp có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá).**

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nơi nhận:**

- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tài);
- Đương sự;
- VKSND Quận 12;
- UBND Phường Thạnh Lộc (để niêm yết);
- Niêm yết tại trụ sở CCTHADS Quận 12;
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Sáu).



**Hoàng Đức Sáu**